

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS AL PLE DEL 9 D'ABRIL DEL 2018 PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els delictes d'ocupació d'edificis i habitatges, qualificats com "usurpació" i tipificats al Codi Penal com a utilització d'immobles aliens sense autorització, amb o sense violència, han experimentat un elevat creixement durant els últims anys a Reus.

Les ocupacions il·legals d'habitatges, fonamentalment les realitzades per grups de delinqüència organitzada que extorsionen veïns, podent arribar en algunes ocasions a destinar-se al tràfic de drogues o de persones, s'està convertint en un problema per a la nostra ciutat.

Aquest tipus d'ocupacions, no només atempta contra un dret tan important com el dret de la propietat, sinó que també ho fa respecte a la convivència i seguretat veïnals. És precisament en aquest àmbit en el què l'Ajuntament té plenes competències que han de reforçar-se, de la mateixa manera que s'entén necessari dotar la legislació processal d'instruments ràpids i eficaços que permetin al propietari recuperar d'immediat la possessió del seu habitatge sense suportar més pressions i coaccions.

Recentment, al Congrés dels Diputats s'ha registrat una Proposició de Llei l'admissió a tràmit de la qual aviat haurà de ser sotmesa a la presa en consideració dels diferents Grups Parlamentaris. Entre les mesures recollides en aquesta iniciativa, cal destacar:

- a) La reforma de la Llei de Propietat Horitzontal per legitimar les Juntes de Propietaris, a través del seu President, per instar el desallotjament d'habitatges il·legalment ocupats quan suposin una pertorbació per a la convivència i seguretat de la comunitat de veïns (aspecte recollit ja almenys en part a l'article 553-40.2 del Codi Civil de Catalunya).
- b) La reforma de la Llei d'Enjudiciament Civil i de la Llei d'Enjudiciament Criminal, per tal que els desallotjaments d'habitatges ocupats il·legalment i la recuperació de la possessió per part dels seus titulars es tramitin a través del procediment de "judici

ràpid", amb la finalitat de minimitzar els terminis processals.

c) La reforma del Codi Penal, per elevar les penes en casos d'ocupacions il·legals i violentes d'habitatges, i per tipificar com a delicte específic les ocupacions il·legals que siguin promogudes per grups criminals organitzats per obtenir un lucre, o bé que siguin dutes a terme per aquestes organitzacions per desenvolupar un altre tipus d'activitats delictives, com el tràfic de drogues o d'éssers humans.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal de Ciutadans proposa adoptar els següents

ACORDS:

Primer. Donar suport de forma expressa a la proposta de modificacions legislatives que s'ha presentat al Congrés dels Diputats per oferir una protecció integral i efectiva als legítims titulars de drets davant de l'ocupació il·legal d'habitatges.

Segon. Posar en marxa i/o reforçar les mesures que siguin necessàries per vetllar per la seguretat i la convivència veïnals afectades per l'ocupació il·legal, mantenint una estreta col·laboració amb les associacions de veïns, que són qui millor coneixen la realitat dels seus barris.

Tercer. Elaborar un cens d'habitatges ocupats de forma il·legal a Reus, on s'indiqui el tipus d'ocupació (per a finalitats delictives o per necessitat), i dur a terme el seguiment dels mateixos. La Guàrdia Urbana instruirà els expedients administratius oportuns per tal d'acreditar els fets contraris a les ordenances vigents en matèria de civisme, actuant de forma coordinada amb la resta de Cossos de Seguretat.

Quart. Reforçar de forma immediata la presència policial i el patrullatge preventiu a les zones de la nostra ciutat ja afectades pel problema de l'ocupació.

Reus, 29 de març del 2018

Sr. Juan Carlos Sánchez Martínez
Portaveu G. M. Ciutadans