

## **PREGUNTA QUE FORMULA EL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS AL PLE DEL 23 DE GENER DEL 2017 SOBRE EL LOCAL QUE L'AJUNTAMENT TÉ AL CENTRE COMERCIAL "LA FIRA"**

En converses mantingudes amb el Govern municipal sobre la conveniència de renunciar a favor de Metrovacesa (ara Merlin Properties SA) a l'ús d'un espai de 998 metres quadrats a l'edifici del centre comercial La Fira, se'ns ha posat de manifest com a argument a favor d'aquesta cessió tant l'elevat cost mensual que des de novembre del 2015 ve suportant l'Ajuntament de Reus en concepte de despeses de serveis comuns i tributs del centre comercial, com la impossibilitat de cedir l'ús del local a tercers.

A tal efecte, se'ns han mostrat un total de 14 factures emeses per Metrovacesa SA i Merlin Properties SA des de novembre del 2015 fins a desembre del 2016 contra l'Ajuntament de Reus pel concepte de "despeses de comunitat", l'import global de les quals suma la xifra de 121.084,45 euros, sense haver observat que existeixi consignació pressupostària per a les mateixes, ni al pressupost de 2016 ni a la proposta de pressupostos per al 2017. D'altra banda, hem pogut comprovar, a la vista de la documentació facilitada, que a cap dels contractes signats amb Metrovacesa SA apareix la impossibilitat de cedir a tercers l'ús del local, essent que aquesta limitació l'assumeix unilateralment per primera i única vegada el regidor Sr. Marc Arza amb motiu de la signatura de l'acta de recepció de l'esmentat local.

Per tot això, el Grup Municipal de Ciutadans formula les següents

### **PREGUNTES:**

- Quin tractament comptable ha donat el Govern municipal a les factures emeses des de gener del 2016 fins a l'actualitat per Metrovacesa SA i Merlin Properties SA i que es troben a mans de l'Ajuntament de Reus?
- A quina partida concreta del pressupost de despeses de 2016 ha imputat el Govern municipal l'import de les factures emeses per Metrovacesa SA i Merlin Properties SA pel concepte de despeses de comunitat del local?
- Pot detallar el Govern municipal els conceptes i imports específics que s'engloben en el concepte genèric "despeses de comunitat" que es fa constar a les factures?

- Per quin motiu s'assumeix per part d'un regidor la impossibilitat de cedir el local a tercers amb motiu de la signatura d'una acta de recepció?
- En quin contracte o acord plenari es sustenta la inclusió de l'esmentada clàusula de renúncia de drets a un document de tràmit com una acta de recepció?
- Ha quantificat econòmicament el govern el cost de la renúncia de drets efectuada unilateralment pel regidor Sr. Marc Arza amb motiu de la signatura de l'acta de recepció?
- S'ha plantejat el govern la possibilitat d'instar la revisió d'ofici per motius de nul·litat del contingut de la clàusula de renúncia de drets efectuada unilateralment per l'esmentat regidor amb motiu de la signatura de l'acta de recepció?
- El Grup Municipal de Ciutadans demana que se li faciliti també per escrit la resposta a totes aquestes preguntes.

Reus, 20 de gener del 2017

Sr. Juan Carlos Sánchez

Portaveu G. M. Ciutadans